



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Spis. zn. MUSO/1114/2024/SU/330/A20

Čj. MUSO/198/2025/SU/330/A20

Nabylo účinnosti
dne
podpis

Městský úřad
Sobotka
stavební úřad

čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.) **Městský úřad Sobotka – stavební úřad** jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 334a odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., upravujícím přechodné období, zastoupený JUDr. Dagmar Tůmovou, referentem stavebního úřadu, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

(Dále jen „stavební úřad“)

2.) **ZEMA MARKVARTICE a.s.**,

se sídlem - Markvartice čp. 21, 507 42

IČ: 252 72 616

zastoupená předsedou představenstva: Ing. Oldřich Lachman,

datum narození 6. listopadu 1977; trvalým bydlištěm - Hřmenín 32, PSČ 507 23

(Dále jen „stavebník“)

čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je :

1. umístění stavby

„MARKVARTICE - DOJÍRNA A MODERNIZACE STŘEDISKA ŽV “

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dle ustanovení § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dle ustanovení § 161 až § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je uzavírána se souhlasem třetích osob.

2. povolení stavby

„MARKVARTICE - DOJÍRNA A MODERNIZACE STŘEDISKA ŽV “

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dle ustanovení § 161 až § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s veřejným zájmem s ustanoveními § 78a a

úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. Smlouva je uzavírána se souhlasem třetích osob.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu.

čl. III

Druh a účel stavby, popis stavby, parcelní čísla pozemků, na kterých má být stavba umístěna a provedena

1) Druh a účel umisťované stavby:

Stavba navržená uvnitř stávajícího zemědělského areálu ZEMA a.s. je dle projektové dokumentace členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - DOJÍRNA 2x10 MÍST

SO 02 - PORODNA KRAV

SO 03 - TELETNÍK MLÉČNÉ VÝŽIVY

SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE VNITRO AREÁLOVÁ vč. RETENČNÍ NÁDRŽE

SO 05 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VNITRO AREÁLOVÁ vč. PŘEČERPÁVACÍ JÍMKY

SO 06 - ROZVOD VODY VNITRO AREÁLOVÝ

SO 07 - VNITRO AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY

Realizace navržené stavby není podmíněna žádnými dalšími podmiňujícími investicemi.

2) Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení stavby, údaje o kapacitě:

Navržená dojírna 2x10 míst (SO 01) navazuje na objekt stávající dojírny a ostatní objekty (stávající stáj) jsou v přímé návaznosti na nově budovanou dojírnu jihozápadním směrem a tvoří jeden celek. Výstavba nové dojírny řeší v současné době výměnu morálně a technologicky zastaralé dojírny novým typem s výhledem na možné použití dojících robotů. Nový objekt SO 01 je navržen jako přízemní stavba zastřešená sedlovou střechou.

Porodna krav (SO 02) s předporodním stáním, která splňuje požadavky na welfare pro tuto kategorii dojnic. Stávající porodna řešená v rámci stávající stáje tyto požadavky nesplňuje a nelze je v daných prostorách zajistit. Tyto objekty doplňují nezbytné vnitro areálové inženýrské sítě.

Součástí stavby je i novostavba teletníku mléčné výživy (SO 03). Plocha pro telata (stávající) byla umístěna na betonové ploše v místě výstavby nové dojírny a telata byla v boudách. Nové řešení teletníku umožní větší pohodu pro ustájená telata a sníží množství kontaminovaných vod. V neposlední řadě se zlepší pracovní podmínky pro obsluhu a sníží se % ruční práce na úkor mechanizace a větší hygieny chovaných telat.

Nový objekt SO 03 je navržen jako přízemní stavba zastřešená pultovou střechou.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek:

SO 01 - DOJÍRNA 2x10 MÍST

→ rozměry objektu dl.17,85m x š.12,88m (hlavní část); dl.2,0m x š.5,10m (spojovací chodba I.);
dl.2,0m x š.3,23m

(spojovací chodba II.)

- výška po okapy +4,38 m; +2,85 m; +2,80 m (od ±0)
- výška po hřeben +6,975m (od ±0) – hlavní část; +3,178m (od ±0)
- spojovací chodba I.; +3,180m (od ±0) –
- spojovací chodba II.
- výška po hřebenovou větrací štěrbinu +7,353m (od ±0)
- celková zastavěná plocha objektu 246,57 m²
- obestavěný prostor objektu 1.549,50 m³
- kapacita objektu 2x10 míst

SO 02 - PORODNA KRAV

- rozměry objektu dl. 60,30 m x š. 14,76 m/19,11 m
- výška po okapy +3,95 m; +2,94 m (od ±0)
- výška po hřeben +8,05 m (od ±0)
- výška po hřebenovou větrací štěrbinu +8,50 m (od ±0)
- celková zastavěná plocha objektu 917,22 m²
- obestavěný prostor objektu 6.088,23 m³
- kapacita objektu 44 míst

SO 03 - TELETNÍK MLÉČNÉ VÝŽIVY

- rozměry objektu dl. 58,90 m x š. 4,83 m
- výška po okap +3,63 m (od ±0)
- výška po hřeben (po „pult“) +4,687 m - vrch "pultu" (od ±0)
- celková zastavěná plocha objektu 284,49 m²
- obestavěný prostor objektu 1.274,60 m³
- kapacita objektu 48 míst

SO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE VNITRO AREÁLOVÁ vč. RETENČNÍ NÁDRŽE

- celková délka 206,31 m
- Jímka na dešťové vody - retenční nádrž 1 (RN1):
- celkové rozměry 10,04 x 3,60 m x v. 2,60 m; výška skladovací 1,85 m
- celkový objem 72,6 m³; užitný (skladovací) objem 59,46 m³

SO 05 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VNITRO AREÁLOVÁ vč. PŘEČERPÁVACÍ JÍMKY

- celková délka 48,25 m
- PŘEČERPÁVACÍ JÍMKA:
- celkové rozměry 2,30 x 1,80 m x v. 2,17 m; výška skladovací 1,70 m
- celkový objem 5,9 m³; užitný (skladovací) objem 5,35 m³

SO 06 - ROZVOD VODY VNITRO AREÁLOVÝ

- celková délka 36,51 m

SO 07 - VNITRO AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY

- plocha nových zpevněných ploch celkem 946,13 m²

Zastavěnost objektů na jednotlivých parcelách:**SO 01** - 540/2 (246,57 m²)**SO 02** - 540/2 (916,44 m²), 539/3 (0,78 m²)**SO 03** - 540/2 (34,12 m²), 540/16 (118,93 m²), 540,17 (131,44 m²)**SO 04** - 540/2; 540/17; 539/3**SO 05** - 540/2; 540/17**SO 06** - 540/2; 540/17**SO 07** - 540/2 (551,88 m²), 540/16 (155,91 m²), 540/17 (228,99 m²), 539/3 (9,35 m²)

Umístění jednotlivých objektů na výše uvedených pozemcích je vymezeno výkresem „C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“

Blíže viz projektová dokumentace stavby.

3) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter užívání navržené stavby, její velikost a navržené umístění se jako území zasažené vlivy stavby vymezují pro potřebu této smlouvy pozemky na nichž bude stavba umístěna parc.č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 (Katastrální území: Markvartice u Sobotky [691801]).

Navržené řešení staveb přináší zlepšení podmínek ve středisku včetně snížení hluku a prachu do vesnice. Řešení nemá negativní vliv na okolní zástavbu. Navržené stavby nemají vliv na odtokové poměry ve středisku. Dešťová voda ze střech objektů je svedena do retenční nádrže pro využití vod na hrubé mytí v dojárně a přepad bude do stávající kanalizace střediska zaústěné do stávající vodoteče vedoucí z obce do vodní plochy mimo obec Markvartice.

4) Pozemky dotčené stavbou:

Parc. č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 (Katastrální území: Markvartice u Sobotky [691801]).

čl. IV.**TŘETÍ OSOBY**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, kdyby tato řízení probíhala.

1.) obec Markvartice,

Sídlo: Markvartice 59, 507 42

IČ: 00271802

Zastoupená pro potřeby této smlouvy starostkou Bc. Hanou Zörklerovou

Obec je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1261, 540/18, v k.ú. Markvartice u Sobotky

2.) Šulčík Martin, narozen: 7.3.1972

trvalým bydlištěm: Bímova 1068, 29306 Kosmonosy

Tato třetí osoba je spoluvlastníkem sousedních pozemků parc. č. 540/13, 540/12 a 540/3 v k.ú. Markvartice u Sobotky.

3.) Šulčík Petr, narozen: 21.3.1968

trvalým bydlištěm: náměstí Republiky 1079, 29301 Mladá Boleslav

Tato třetí osoba je spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 540/13, 540/12 a 540/3 v k.ú. Markvartice u Sobotky.

Navržená stavba byla s výše uvedenými třetími osobami řádně projednána a to vč. stavebního řešení, objemu, výšky, prostorového řešení a funkčního využití. Na důkaz toho připojují své podpisy v příloze této smlouvy.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a navrženému umístění stavby nebudou její realizací dotčena vlastnická ani jiná věcná práva dalších osob k okolním pozemkům a stavbám na nich včetně

staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším fyzickým nebo právnickým osobám.

V souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004, správní řád v platném znění, tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy všechny výše uvedené třetí osoby vysloví písemný souhlas s obsahem smlouvy. Tyto souhlasy jsou nedílnou součástí Veřejnoprávní smlouvy.

čl. V.**STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Předmět smlouvy se týká zájmů chráněných následujícími dotčenými orgány:

1.) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (dále jen KHS KHK)

Tento orgán státní správy vydal závazné stanovisko pod č.j. KSHSK 39245/2024/HP.JC/Šo, ze dne 17.12.2024, které je souhlasné bez stanovení dalších podmínek.

2.) Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí

Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín. Tento orgán vydal dne 19.12.2024, pod značkou.: R/2024/67674/4 závazné stanovisko - s o u h l a s n é jednotné environmentální stanovisko:

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek.

• Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon ZPF“) stanovuje tyto podmínky:

1. Vymezuje se plocha odnětí části pozemku parc. č. 539/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Markvartice u Sobotky o výměře 204 m² (identifikace odnímaného pozemku dle katastru nemovitostí viz tabulka níže).

2. Stanovuje se povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem. V části trvale odnímané půdy o celkové výměře 10 m² je třeba zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části do hloubky 0,15 m, celkem bude získáno cca 10 m³. Ornice bude dočasně deponována na pozemku parc. č. 540/2 v katastrálním území Markvartice u Sobotky mimo dosah staveništní výroby. Během uložení je nutné kulturní vrstvu půdy zabezpečit proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

(dále jen vyhláška ZPF) bude veden protokol.

3. Před započítím stavebních prací bude provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), dále je třeba zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.

Dále musí být při stavební činnosti učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt nebo k jiné situaci poškození ZPF. Bezprostředně po dokončení stavby budou kulturní vrstvy půdy použity k úpravě dotčených pozemků (plochy) a budou učiněna protierozní opatření (např. osetí travním semenem).

• Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“):

1. Ke kolaudaci stavby bude doložen protokol o provedení zkoušky nepropustnosti splaškové kanalizace a přečerpávací jímky a doklady o nepropustné úpravě (hydroizolace) hnojné koncovky u objektu SO 02 Porodna krav (certifikáty, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech), včetně nepropustnosti jímky na úkapy (0,5 m³).

2. Před kolaudací stavby bude vodoprávnímu úřadu předložena aktualizace havarijního plánu.

3. V případě potřeby navýšení množství odebíraných podzemních vod, je třeba mít platné povolení před kolaudací stavby.

4. Při vrtání otvorů pro piloty bude zajištěn dohled odborně způsobilé osoby – hydrogeologa. Ke kolaudaci bude doložena závěrečná zpráva hydrogeologa.

5. V případě nutnosti snižovat hladinu podzemní vody je nutné v dostatečném předstihu požádat o povolení nakládání s vodami.

3.) Městský úřad Jičín – odbor územního plánování a rozvoje města , oddělení Úřad územního plánování, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín. Tento orgán vydal dne 16.12.2024 souhrnné závazné stanovisko Č. 110/2024 (pod značkou.: MuJc/2024/30428/UP/Zda) ve znění:

Předložený záměr je PŘÍPUSTNÝ.

Nedílnou součástí výroku jsou přílohy č. 1 až 4 uvedené v závěru tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne vydání.

4.) Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Královéhradecký kraj Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové vydala dne 19.12.2024 pod Č.j. SVS/2024/185751-H ZÁVAZNÝ POSUDEK ve znění:

Po prozkoumání projektové dokumentace KVS SVS pro Královéhradecký kraj konstatuje, že jsou dodrženy požadavky zákona č. 166/1999 Sb. o veterinární péči, v platném znění a zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. KVS SVS pro Královéhradecký kraj n e m á n á m i t k y k realizaci stavby „Markvartice – Dojírna a modernizace střediska ŽV“ na pozemku p.č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 v k.ú. Markvartice u Sobotky.

Výše uvedená stanoviska jednotlivých dotčených orgánů státní správy jsou nedílnou součástí projektové dokumentace včetně podmínek v nich stanovených.

čl. VI.

SOULAD PŘEDLOŽENÝCH PODKLADŮ S POŽADAVKY

DLE USTANOVENÍ § 90 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území :

Navržená stavba je v souladu zejména s ust. § 20 odst. 4 a 5 vyhl.č. 501/2006 Sb obecných požadavcích na využívání území, neboť vymezený pozemek svými vlastnostmi umožňuje využití pro daný účel, je dopravně napojen na veřejnou komunikaci.

Svým rozsahem a tvarem stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

1.) Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00 IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063 - **Nedojde** ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

2.) GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311. Tato společnost vydala dne 27.5.2024 stanovisko pod značkou 5003080514, že v zájmovém se nenachází žádná provozovaná plynovodní zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

3.) Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín IČ: 60109149. Tato společnost vydala dne 27.05.2024 sdělení, že v zastavěném území části obce Markvartice se nenachází žádné zařízení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Vodohospodářské a obchodní společnosti.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů 4) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navržená stavba a její projektová dokumentace je v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčené orgány státní správy uvedené v odstavci článku V. této smlouvy vydaly souhlasná vyjádření a stanoviska k záměru v rozsahu své působnosti, podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a budou během realizace stavby plně dodrženy. Stanoviska dotčených orgánů nestanovují žádné další podmínky nad rámec předložené projektové dokumentace.

čl. VII.

SOULAD PŘEDLOŽENÝCH PODKLADŮ S POŽADAVKY DLE USTANOVENÍ §111 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Soulad projektové dokumentace s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací

Žádná předchozí rozhodnutí v dané věci nebyla dosud vydána.

Pozemek stavby je součástí vymezeného zastavěného území obce Markvartice.

b) Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována a ověřena oprávněnou osobou Ing. Janem Jirsákem (osvědčení o autorizaci IP00 – pozemní stavby ČKAIT 0700386), tj. osobou oprávněnou podle §158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona 360/1992 Sb. v platném znění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Navržená stavba dle této projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Navržená stavba dle této projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby č. 268/09 Sb.

c) Příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení:

Dopravní napojení je zajištěno stávajícím sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1261. Navrženou stavbou nevznikají nové nároky na celkovou dopravní obslužnost území.

d) Požadavky dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů k předložené projektové dokumentaci byly do ní zapracovány. Stanoviska všech dotčených orgánů jsou souhlasná.

čl. VIII.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Navržená přístavba bude umístěna na pozemcích vymezených v čl. II této smlouvy v k.ú. Markvartice u Sobotky v souladu s grafickou přílohou - výkres „C.3“ – Koordinační situační výkres v měřítku 1:400 se zakreslením umístění navržené stavby (objekt SO01 – SO07) a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky, na kterých je stavba navržena (čl. II. této smlouvy).

čl. IX.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla ověřena oprávněnými osobami dle čl. VII. odst. b) tj. osobami oprávněnými podle §158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona 360/1992 Sb. v platném znění.

Prostorové a výškové vytýčení stavby na pozemcích parc. č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 v k.ú. Markvartice u Sobotky bude provedeno dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem provedeno oprávněnou osobou.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a . vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz. čl. VI. této smlouvy.
5. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy – blíže viz. čl. X.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Stavebník ohlásí před zahájením stavby název a sídlo dodavatele stavebnímu úřadu. Dnem zahájení stavby bude veden na stavbě stavební deník až do doby vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby se stanovenými identifikačními údaji a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

8. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka a to na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas podle § 121 stavebního zákona.

9. Před zahájením zemních prací bude provedeno oznámení zahájení zemních prací archeologickému pracovišti v Jičíně (tel. 493532204). Stavebník zajistí před zahájením stavby vytýčení zjištěných inž. Sítí na pozemcích stavby v souladu s podmínkami ve stanoviscích jednotlivých správců IS.

10. Zhotovitel provede evidenci odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech k nakládání s odpady. Po ukončení demolice zhotovitel předloží doklady a evidenci nakládání s odpady (smlouvy, množství, evidenční list s nebezpečným odpadem).

X.

ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva, v souladu s ustanovením § 168 správního řádu nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí všechny osoby uvedené v Čl. IV vysloví písemný souhlas. V případě, že v Čl. IV této veřejnoprávní smlouvy nejsou uvedeny žádné třetí osoby a tato veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby se přímo nedotýká práv nebo povinností třetích osob, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.

2. Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti, pokud do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy stavebník nezahájí práce na stavbě, jejíž provedení je předmětem této smlouvy.

XI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno zůstane stavebnímu úřadu.

Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná v přezkumném řízení podle správního řádu.

V Sobotce dne: 22.1.2025

Stavební úřad Sobotka



TuO

JUDr. Dagmar Tůmovou
referent stavebního úřadu

Stavebník:

ZEMA MARKVARTICE a.s.
Markvartice 21, 507 42
Tel.: 493 577 122
Krajský soud v Hradci Králové
oddíl B, vložka 1664
IČO: 252 72 616, DIČ: CZ25272616

Oldřich Lachman

Ing. Oldřich Lachman

předseda představenstva ZEMA a.s.

Přílohy č. 1 – 3 smlouvy: Podpisy tzv. třetích osob:

Příloha č. 1 – souhlas třetí osoby

obec Markvartice

Sídlo: Markvartice 59, Markvartice, 507 42

IČ: 00271802

zastoupená starostkou Bc. Hanou Zorklerovou

Níže podepsaná třetí osoba (nebo její oprávněný zástupce) prohlašuje, že se seznámila s veřejnoprávní smlouvou na umístění stavby a provedení stavby „**MARKVARTICE - DOJÍRNA A MODERNIZACE STŘEDISKA ŽV**“ na pozemcích parc. č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 (k.ú. Markvartice u Sobotky 691801)“ uzavřené mezi:

stavebníkem - ZEMA MARKVARTICE a.s.,
se sídlem - Markvartice čp. 21, 507 42; IČ: 252 72 616
zastoupená předsedou představenstva Ing. Oldřichem Lachmanem,
narozeným 6.11.1977; trvalým bydlištěm - Hřmenín 32, PSČ 507 23

A

Stavební úřadem v Sobotce zastoupeným JUDr. Dagmar Tůmovou, referentem stavebního úřadu, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2000 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojuje svůj podpis.

8.1.2025

datum

ING. R. TOHAŠOVÁ - MÍSTOSTAROSTKA

podpis, razítko

OBEC MARKVARTICE

Markvartice 59

507 42 Markvartice

IČO: 002 71 802

Tel. 493 577 117, 724 180 461

Příloha č. 2 – souhlas třetí osoby

Šulčík Martin, narozen:7.3.1972.....

trvalým bydlištěm: Bímová 1068, 29306 Kosmonosy

spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 540/13, 540/12 a 540/3 v k.ú. Markvartice u Sobotky.

Níže podepsaná třetí osoba (nebo její oprávněný zástupce) prohlašuje, že se seznámila s veřejnoprávní smlouvou na umístění stavby a provedení stavby „**MARKVARTICE - DOJÍRNA A MODERNIZACE STŘEDISKA ŽV**“ na pozemcích parc. č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 (k.ú. Markvartice u Sobotky 691801)“ uzavřené mezi:

stavebníkem - ZEMA MARKVARTICE a.s.,
se sídlem - Markvartice čp. 21, 507 42; IČ: 252 72 616
zastoupená předsedou představenstva Ing. Oldřichem Lachmanem,
narozeným 6.11.1977; trvalým bydlištěm - Hřmenín 32, PSČ 507 23

A

Stavební úřadem v Sobotce zastoupeným JUDr. Dagmar Tůmovou, referentem stavebního úřadu, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2000 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojuje svůj podpis.

.....8.1.2025.....

datum

..........

podpis

Příloha č. 3 – souhlas třetí osoby

Šulčík Petr, narozen: 21.3.1968

trvalým bydlištěm: náměstí Republiky 1079, 29301 Mladá Boleslav

spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 540/13, 540/12 a 540/3 v k.ú. Markvartice u Sobotky.

Níže podepsaná třetí osoba (nebo její oprávněný zástupce) prohlašuje, že se seznámila s veřejnoprávní smlouvou na umístění stavby a provedení stavby „**MARKVARTICE - DOJÍRNA A MODERNIZACE STŘEDISKA ŽV**“ na pozemcích parc. č. 540/2; 539/3; 540/16; 540/17 (k.ú. Markvartice u Sobotky 691801)“ uzavřené mezi:

stavebníkem - ZEMA MARKVARTICE a.s.,
se sídlem - Markvartice čp. 21, 507 42; IČ: 252 72 616
zastoupená předsedou představenstva Ing. Oldřichem Lachmanem,
narozeným 6.11.1977; trvalým bydlištěm - Hřmenín 32, PSČ 507 23

A

Stavební úřadem v Sobotce zastoupeným JUDr. Dagmar Tůmovou, referentem stavebního úřadu, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2000 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojuje svůj podpis.

08.01.25

datum



podpis

STAVBA POVOLENA

Stavba: "MARKVARTICE - DOJÍRNA A MODERNIZACE STŘEDISKA ŽV"

Stavebník: ZEMA MARKVARTICE a.s.

Stavbu povolil: MěÚ Sobotka, stavební úřad

Stavební povolení: č.j. MUSO/1114/2024/SU/330/A20, nabylo právní moci dne 22.1.2025

Termín dokončení: 31.12.2027

